

頼れる大工さんの居心地いいリフォーム リフォームかわら版



2011年 夏号

発行：株式会社 大橋工務店



まだ真冬のように寒かった3月半ば。雪の降る神戸で2日間の講習と試験を受け、6月になってようやく「産業廃棄物収集運搬業」の許可を頂きました。

内容としては、私たちが小さい頃に両親や祖父母、近所のおじさん・おばさんに教えてもらったような「当たり前なこと」なのですが、残念ながら今は許可がないと何も出来ません。便利な世の中になっていくにつれ、気持ちだけではどうにもならないことも増えてきてしまいました。

それでも私たちは、地球上の知恵ある動物(人間)の一人として、それぞれに出来ること・考えられることが沢山あるはずです。

大橋工務店でもゴミを少しでも減らし、分別することをはじめとして、地球環境・自然保護の為に出来ることを、しっかりと考えながら仕事をしていきます。

どうか皆様もご協力お願い致します。

大橋工務店 店主

増え続ける悪質リフォームに注意！

振り込め詐欺や還付金詐欺、悪質な訪問販売などによる被害が絶えない昨今、悪質な住宅リフォーム契約の被害も2010年より再び増加傾向にあります。特に判断力の低下した高齢者や障害者を狙った悪質な事例が多発しています。「私は大丈夫、関係ない」などと思わず、日頃からの注意が必要です。

こんな被害が増えています！

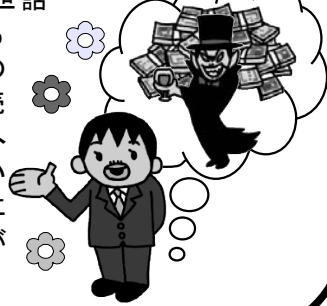
住宅リフォーム関連で一番被害が多いのが「点検商法」と呼ばれる手口です。これは業者が「無料点検」と称して家に上がりこみ、「屋根が痛んでいる」「このままでは地震で崩壊する」などの虚偽報告をして不安を煽り、不必要な工事をして多額の工事費を請求するという手口です。

一度被害に遭うと…

こういった被害で一番厄介なのが、一度被害に遭うと、何度も繰り返し被害に遭ってしまうということです。一度だまされると悪徳業者が共有するリストに載ったり家の門柱などに目印を付けられたりして、契約した業者はもちろん、その他にも多種多様な業者が頻りに訪れるようになってしまいます。

優しい言葉にだまされないで！

被害に遭う人の多くは一人暮らしの高齢者です。訪問販売業者の中には足繁く自宅を訪問し世間話で気を引いて優しい言葉で取り入ったり、中には身の回りのお世話までしてくれる業者もいます。一人暮らしの寂しさから、訪問販売業者を安易に自宅へ招き入れてしまい勧められるがままに契約してしまう事例が多く見られます。



もし契約してしまったら…

不必要な契約をしてしまったと気付いたら、すぐにクーリング・オフの手続きをしましょう。クーリング・オフできる期間は、訪問販売の場合、契約書面を受け取った日を含め8日間です。期間内であれば既に工事が終わっていてもクーリング・オフできます。もしクーリング・オフの期間が過ぎてしまっても、強引な勧誘を受けた場合は、契約の取消しができる場合もあります。早めに消費生活センターや弁護士などの専門家に相談しましょう。相談が早ければ早いほど、小さな被害で済む確率が高くなります。決して泣き寝入りせず、勇気を出して相談することから始めましょう！

◆ 被害に遭わないために ◆

- 「無料点検」と言われてもすぐに玄関を開けない。
- いらなときは、きっぱりと断る。
- 業者の話を鵜呑みにせず、家族や身近な人に相談する。
- 一人ですぐに契約したり、お金を払ったりしない。
- 工事を依頼するかどうかは、時間をかけて十分に検討する。
- 契約してしまっても諦めず、クーリング・オフを利用する。

※ 脅されたり身の危険を感じたりした時はすぐに警察に連絡を！！



ご家族の方へ

高齢者や障害者を悪質な被害から守るためには、日頃から家族や身近な人の注視が必要です。もし近くに身内が住んで見てあげられない場合は、地域の方やお世話をしてくれる方にお願ひしましょう。日常的な金銭管理を支援する社会福祉協議会による「日常生活自立支援事業の制度」を利用するのも一つの手です。また、本人の判断能力が著しく低下していたり、重要な法律行為を行う時などには、財産管理身上監護に関する契約等の法律行為全般を行う「成年後見制度」という制度を利用すると良いでしょう。家族や地域が協力し合い、高齢者・障害者を守る地域社会をつくっていきましょう。



このページのイラストは、イラストバンク、イラストわんパグの素材を使用しています。
無料イラスト素材 イラストバンク <http://illust-bank.com/>
無料イラスト イラストわんパグ <http://www.wanpug.com/>

【あんしん生活のお手伝い制度】 上記の制度について、わかりやすく説明しています。
<http://www.fukushiokayama.or.jp/kenri/index.htm>

【国民生活センター 見守り新鮮情報】 消費者問題に関する事例及び対処法を紹介しています。
<http://www.consumer.go.jp/shinsen/mima.htm>

【法務省】 各制度の手続きに関する詳細や案内など。
<http://www.moj.go.jp/>

【住まいのダイヤル】 住宅リフォームに関する相談はこちら。各専門家が電話にて対応してくれます。
<http://www.chord.or.jp/>

【社会福祉法人 全国社会福祉協議会】 日常生活自立支援事業のパンフレット等が観覧できます。
<http://www.shakyo.or.jp>



まめ太郎の日記帳

リフォームかわら版2011年春号の表紙を飾った芝犬の【まめ太郎】。今回は、そんなまめ太郎のプロフィールを少しだけご紹介します。

DATA

名前：大橋 まめ太郎
性別：男の子
年齢：8ヶ月とちょっと
体長：60センチぐらい
体重：7キロぐらい
趣味：お散歩
特技：長〜い「待て」
性格：人懐っこい
悪癖：うれション！



皆さんこんにちは、まめ太郎です！
ぼくは大橋工務店で、お店の前を歩いてくれたご近所の方へご挨拶する仕事をしています。夏の間はお部屋でお仕事する予定なので、皆さんにはあまり会えないかもしれませんが、お散歩で見かけたら声を掛けてくださいね^^
皆さんにお会いできるのを楽しみにしています♪

かんたんレシピ

～ フレッシュトマトとバジルのフルスケッタ ～

◆材料(4人分)◆

バゲット	1/2本
トマト	1個
生バジル	5〜6枚
ニンニク	1片
オリーブオイル	大さじ1
塩	小さじ1
黒こしょう	少々

- ① トマトは種を取って1cmほどの角切りにし、塩(分量外)を振ってザルにあげ、しっかりと水気を切る。
- ② ニンニクはすりおろして、バジルは細かくちぎっておく。
- ③ 水切りしたトマトとニンニク・バジル・塩・黒こしょう・オリーブオイルをよく和える。
- ④ バゲットは2〜3cmの厚さに切り、表面がカリッとするまでトーストする。
- ⑤ 食べる直前に、トーストしたバゲットの上に③をのせて出来上がり！



ワインに合わせたり、お子様のおやつやパーティにもオススメです。
お好みでモッツァレラチーズや生ハムをプラスしてもとっても美味しいですよ♪

あなたのお住まいは安全ですか？

只今当店では、大阪ガスセキュリティサービス(株)の防犯設備士資格者による無料防犯診断を承っております。

防犯設備士とは、侵入盗・強盗の手口を研究し、家のどんな場所にどんな防犯機器を設置すれば防犯に役立つかを理論的な裏付けに基づき設計施工を行う専門家です。

この機会に、ご自宅の防犯面のチェックをされてみてはいかがでしょうか？

お申し込みはお気軽に当店まで！！

当店にてお取扱い開始!! **アイリス**

安心・安全の ホームセキュリティ

基本初期費用(定額)

39,375円 (税込)

基本月額費用

4,599円 (税込) ~



当店は大阪ガスセキュリティサービス(株)が提供するセキュリティシステム(アイリス)の正規販売店です。「アイリス」はお客様の安心・安全・快適な暮らしをサポートし、月々のお支払いも納得の低料金。実際に設置されたお客様にも「好評頂いております。詳しくは、当店までお問い合わせください。」

知って
おきたい

体の健康豆知識 正しい水分補給でドロドロ血液とお別れ!

夏は、1年で最も体内の水分が奪われやすい時期。適切に水分を摂るようにしましょう。水分補給には水がいちばん。新陳代謝が活発になるので、便秘の解消につながり、ダイエットへの効果が期待できます。

成人が1日に必要な水分量は約2.5L。これは、汗や呼吸、尿などで体外に排出される量と同じです。食事で約700mL、栄養素が燃焼するときに約300mLの水分(代謝水)を得ることができるので、残りの約1.5Lを水から摂取する必要があります。水を飲むときは、あまり冷やしすぎず、常温程度のものにしましょう。さらに、1日7〜8回に分けて飲むのがポイントです。

水分補給ポイント

- 起床時
コップ1杯の水で血液の循環をスムーズにします。
- 食前
満腹中枢を刺激しやすくして、食べ過ぎを抑制します。
- 入浴前後
体内の水分が奪われるので、しっかりと補いましょう。
- 就寝前
汗や呼吸で失われる水分をあらかじめ補給しておきます。



★ スタッフ近況 ★



大橋良一

先日アリオ鳳店に買い物に行ったところ、出張占いがあったので見てもらいました。色々話をしてもらい、その中でラッキーカラーが赤と黄色だと言われたので、早速普段から身につけているルチルクォーツというパワーストーンのプレスレットに、赤い石をひとつ入れてもらいました。黄色は土のものが良いとのことなので、良い感じの焼き物を探しているところです！



佐竹律子

最近バドミントンを始めました。小6の娘がバドミントンクラブに入部して2年が経ち、技術も上達してとても楽しそうにプレーしている姿を見て刺激を受けました。私はとても下手なので余計な力が入っているのか、練習後3日程は筋肉痛で大変です。でも大量の汗をかき、ダイエットが期待できるかも！娘と互角にプレーできるよう練習に励みたいと思います。



田中晶子

私の趣味のひとつに音楽があるのですが8歳から21歳まではずっと吹奏楽をやっていました。春にヘルプで演奏会に出させて頂いたのをきっかけに吹奏楽熱が再燃し、今は一般の楽団でホルンを吹いています。でも長年吹いていなかったで、ブランクを感じることもしばしば…。私の父は今年で62歳になりますが、現役のトランペッターです。父に負けないように頑張ります！



岩坂有希子

最近メダカを飼い始めました。メダカも勿論可愛いのですが、水槽が部屋のインテリアになるように、色の付いた砂を敷き詰めて模様にしたり、水草をバランス良く植えたりして凝っています。部屋に水槽を置くことは風水から見ても良いことのようなので、運気がアップするように願いながら、毎日お世話しようと思っています。



大橋工務店は、【居心地いいリフォーム】を合言葉に、お客様にとっての居心地の良さを第一に考えて業務に取り組んでおります。それは完成した家の居心地というだけではなく、工事前・工事中・工事後も、お客様やそのまわりの方々に「居心地いい！」と思って頂けるような時間や空間を作っていくことです。私たちは、お客様の大事な家をより良く作り上げていく為に、それぞれのお客様に合った居心地の良さを提案し、様々な工事に柔軟に対応できるよう心がけております。お住まいのことでお困りのことがございましたらまずはご相談ください。



TOTOリモデルクラブ加盟店

株式会社 **大橋工務店**

大阪府知事許可 第111205号



0120-084-454

ご用命の際に『チラシを見た』とお伝え下さい。

工事金額から消費税分(5%)をお値引きさせていただきます！

〒590-0903 大阪府堺市堺区松屋町2丁61-1

TEL: 072-226-9192 FAX: 072-226-9193

URL <http://www.igokochi-e.com>

営業時間 9:00~17:00 定休日: 日曜・祝日

